

Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель» (СНТ «Строитель») в лице председателя правления Мелихова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВолгоЭкспертТехПроект» (ООО «ВЭТП»), в лице директора Сергеевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ по разработке рабочей документации объекта: **«Капитальный ремонт системы водоснабжения садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель»**, (далее - работы) и сдать выполненные работы Заказчику в оговоренные в настоящем Договоре сроки, а Заказчик обязуется на условиях настоящего Договора принять работы и оплатить их.

1.2. Перечень Работ, их объем, требования к качеству и другие требования установлены в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору) и Протоколом договорной цены (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Работы по настоящему Договору должны выполняться в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности), Техническим заданием, исходными данными, условиями Договора, и в сроки, установленные Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется составляет **350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**. Стоимость работ не облагается налогом на добавленную стоимость, так как организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2.2 Указанная в п.2.1. настоящего договора цена может быть изменена при условии:

- в случае внесения изменений Заказчиком в ранее выданное и согласованное задание;
- увеличения по согласованию сторон фактического объема работы, выполняемой Подрядчиком.

2.3. Подрядчик приступает к выполнению работ с учетом всех изменений, предусмотренных п.2.2. настоящего договора только после подписания соответствующего дополнительного соглашения, изменяющего стоимость и срок проектирования и становится с момента подписания неотъемлемой частью договора.

2.4. Заказчик на основании дополнительной сметы или расчета договорной цены, согласованной сторонами, оплачивает компенсации дополнительных расходов, возникших у Подрядчика вследствие условий, указанных в п.2.2. настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работы, предусмотренной п.1.1. настоящего договора с момента получения от Заказчика утвержденного технического задания, предоставленной топографической съемки и аванса в размере 50% от договорной цены.

В срок выполнения работ не входит время, затраченное на согласование разработанной документации Заказчиком со службами Заказчика и с уполномоченными согласующими организациями.

3.2. Срок выполнения Работ – до 27.09.2024 года.

3.3. Срок действия настоящего Договора – с момента его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.4. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

- оплаты аванса Подрядчику в соответствии с п.3.2.1;
- оплаты выполненных этапов работ Подрядчику;
- предоставления исходных данных (топографическая съемка, данные о существующей системе водоснабжения, в т.ч. разрешенный водоотбор из поверхностного источника водоснабжения, иная документация необходимая для выполнения работ).

сроки начала и окончания работы по проектированию объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора переносятся Подрядчиком на период задержки исполнения Заказчиком обязательств по Договору с письменным уведомлением Заказчика о причинах и сроках пролонгации Договора и/или его отдельных этапов с правом применения условий п. 7.5. Договора.

4. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

4.1. Оплата работ по договору производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик после заключения договора в течение 5 (пяти) банковских дней перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в 50% размере, что составляет **175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).**

4.2. Платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. Авансовый платеж №1 в размере 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4.2.2. Окончательная оплата в размере 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек осуществляется в течение 7 рабочих дней с момента передачи согласованной рабочей документации и подписания Акта выполненных работ по Договору в целом.

4.3. При несоблюдении Заказчиком размеров и сроков платежей согласно п. 4.1.1. настоящего договора, Подрядчик имеет право приостановить работы. При этом новые сроки окончания работ (этапов работ) согласуются сторонами дополнительными соглашениями к договору.

4.4. Моментом выполнения обязанности Заказчика по оплате работ Подрядчику считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Моментом выполнения обязанности Подрядчика по выполнению работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или накладной приема-передачи Заказчику разработанной проектной (сметной) документации.

4.6. Оплата Заказчиком дополнительных расходов производится на основании сметы на эти расходы, составленной Подрядчиком. Условия оплаты в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.1.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Назначить представителя для осуществления контактов с Подрядчиком от имени Заказчика по всем вопросам, возникающим при исполнении договора, сообщить Подрядчику сведения о таком лице (Ф.И. О., должность, номер рабочего телефона) в течение 3 дней со дня заключения договора.

5.1.3. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных или задания на проектирование.

5.1.4. Осуществлять приемку выполненных Подрядчиком работ.

5.1.5. При необходимости участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектной (сметной) документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

5.2. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.2.2. По согласованию с Подрядчиком, вносить изменения в задание, при этом Стороны совместно определяют влияние этих изменений на стоимость и сроки выполнения работ по Договору

5.3. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.3.1. В соответствии с условиями договора, выполнить работы по разработке проектно-сметной документации, указанной в Договоре.

5.3.2. Передать результаты выполненных для Заказчика работ в порядке и сроки, согласованные сторонами в Договоре.

5.3.3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с требованиями СНиП и другими действующими нормами, техническими условиями.

5.3.4. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

5.3.5. Выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными, предоставленными Заказчиком.

5.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения каждого исходного или разрешительного документа письменно информировать Заказчика при наличии несоответствий требований или условий данного документа.

5.3.7. В сроки, дополнительно определяемые Сторонами, за собственный счет устранять недоделки и дополнять документацию по замечаниям согласующих организаций, если замечания являются следствием ошибки или недоделки Подрядчика.

5.3.8. Информировать Заказчика по его письменному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

5.3.9. Немедленно в письменной форме предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- не пригодности, предоставленных Заказчиком исходных данных;
- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности выполняемой работы, либо создающих невозможность её завершения в срок.

5.3.10. Передать Заказчику документацию на бумажном носителе в 3-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе.

5.3.11. Если действия Подрядчика, произведенные на основе недостоверных документов, сведений и информации, полученных от Заказчика, приводят к увеличению или исправлению объемов работ, оговоренных в Договоре, то Подрядчик вправе потребовать оплаты дополнительных объемов работ.

5.4. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.4.1. Выполнить работы досрочно.

5.4.2. Привлечь для выполнения работ по договору третьих лиц. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий договора.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. По настоящему договору Заказчик передает Подрядчику техническое задание на выполнение работ, исходно-разрешительную документацию.

6.2. Подрядчик в соответствии с объемом работ и по цене, указанной в настоящем договоре, самостоятельно организует производство работ по своим планам и графикам, увязанным со сроками выполнения работ.

6.3. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, накладную и всю документацию.

6.4. Рассмотрение предъявленных Подрядчиком актов сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 3 (трех) дней после получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления всех необходимых документов. В выше названный срок Заказчик обязан направить Подрядчику подписанные акты сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приема работ.

6.5. По истечении указанного в п. 6.4. срока, при отсутствии мотивированного отказа в письменной форме от Заказчика, работы, выполненные Подрядчиком, считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и надлежащем качестве на основании одностороннего акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.6. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует до полного исполнения взятых на себя обязательств каждой из Сторон.

7.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.3. Подрядчик не вправе передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

7.4. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Подрядчиком.

7.5. В случае задержки оплаты выполненных работ (части и/или этапа), задержки предоставления исходной и/или разрешительной документации, более чем на 10 (десять) рабочих дней Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по всем этапам и стадиям проектирования до подписания соответствующего Соглашения о дальнейших условиях и сроках выполнения Работ.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п.п. 8.2, 8.3, или иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе потребовать расторжение Договора в одностороннем порядке:

- аннулирования или приостановления действия разрешений, выданных Подрядчику необходимых на осуществляемую деятельность; других актов, совершаемых государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

8.3. Подрядчик вправе потребовать расторжение Договора в одностороннем порядке:

- при утрате Заказчиком возможности финансирования работ на объекте.

При этом Сторона, решившая расторгнуть договор, уведомляет другую Сторону о расторжении Договора за 10 дней в письменной форме.

8.4. При расторжении договора Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть документально подтверждены.

9.2. Для целей настоящего Договора «непреодолимая сила» означает обстоятельство, предусмотренное пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса РФ.

9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой они возникли, должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о возникновении таких обстоятельств, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством арбитражным или иным судом в установленном порядке.

10.3. Вся деловая переписка Сторон по настоящему договору может осуществляться с использованием факсимильной и почтовой связи, курьерских услуг, электронной почты.

10.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

10.5. Решения, принятые на совместных производственных совещаниях и отраженные в соответствующих Протоколах, подписанных Сторонами, являются обязательными для исполнения Сторонами. Принятые по итогам совещаний решения, выходящие за рамки договорных обязательств, подлежат последующему оформлению в виде соответствующих Дополнительных соглашений.

10.6. Если одна из статей настоящего Договора становится недействительной, это не может служить основанием для приостановления действия остальных статей. В этом случае Стороны настоящего Договора обязаны внести изменения в текст Договора.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение № 1 – техническое задание на разработку рабочей документации;
- Приложение № 2 – протокол договорной цены.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель»	ООО «ВЭТП»
Адрес: 400131, Волгоградская область, г.Волгоград, ул. Ленина, 13	Адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Миргородская, дом 139
Почтовый адрес: 400131, Волгоградская область, г.Волгоград, ул. Ленина, 13	Почтовый адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Миргородская, дом 139
ИНН: 3403302257 КПП: 340301001 ОГРН: 1023405375905	ИНН: 3460069991 КПП: 346001001 ОГРН: 1173443017505
БИК: 041806647	БИК: 046015207
Р/счет: 407 038 104 112 801 105 03	Р/счет: 40702810726220001111
К/счет: 301 018 101 000 000 006 47	К/счет: 301018105000000000207
Банк: Отделение №8621 Сбербанка России ПАО г.Волгоград	Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
Тел. (8442) 38-86-99, (8919) 982-95-90	Тел. (8995) 428-62-00
Председатель правления	Директор
М.П. М. Мелихов	М.П. Е.Н. Сергеева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 86/П-2024
от « 01 » июля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
Садоводческое некоммерческое
товарищество «Строитель»
«Строитель»
А.М. Мелихов
« 01 » июля 2024

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

На выполнение комплекса работ по разработке рабочей документации объекта: «Капитальный ремонт системы водоснабжения садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для разработки рабочей документации	Решение Заказчика.
2	Заказчик	Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель»
3	Вид строительства	Капитальный ремонт
4	Стадийность проектирования	1. Рабочая документация (РД)
5	Назначение и цель	Капитальный ремонт системы водоснабжения с целью обеспечения поливочной водой существующих абонентом. При необходимости выдача рекомендаций по реконструкции водозабора и насосной станции.
6	Основные технико-экономические показатели	Забор воды из Волгоградского водохранилища составляет 498 тыс. м ³ /год. Поливной период составляет 6 месяцев с мая по 15 октября, в том числе на полив зеленых насаждений, газонов и цветников – 123 дня в летний период. Расчетный объем забора (изъятия) водных ресурсов составляет: общая поливная площадь – 112,82 га; количество участков – 1500 з.у. -овощные культуры -23,2 га*3350=77,72 тыс. м ³ /год; -садовые культуры -69,62 га*3493=243,18266 тыс. м ³ /год; -зеленые насаждения, газоны и цветники – 200000м ² *7,2 л = 1440000 л/сут; 1440000 л/сут*123 сут = 177,1 тыс. м ³ /год Максимальное водопотребление СНТ с учетом коэффициентов неравномерности составляет – 2620,67 м ³ /сутки (904,18 м ³ /час, 251,16 л/с)

		Ориентировочная протяженность поливочного водопровода – 30776,0 м. Протяженность уточнить при проектировании. Проектирование водоводов выполнять по существующим улицам СНТ.
7	Перечень исходных данных передаваемых Заказчиком Исполнителю	Задание на проектирование. Описание системы водоснабжения Ситуационная схема СНТ Топографическая съемка М 1:500
	Основные требования к проектным решениям	
8	Объем работ по разработке рабочей документации	1. Разработка раздела рабочей документации «Наружные сети водоснабжения (трубопровод исходной воды)». 2. Гидравлический расчет системы водоснабжения.
11	Требования к составу и содержанию рабочей документации.	Рабочая документация должна отвечать требованиям Градостроительного Кодекса РФ. ГОСТ 21.002-2014 СПДС «Нормоконтроль проектной и рабочей документации». ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектно и рабочей документации (с Поправкой)», другим действующим нормативно правовым документам и строительным нормам и правилам.
20	Требования Заказчика к рабочей документации.	Выполненная рабочая документация (стадии РД) передается Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе в формате PDF в 1-ом экземпляре.

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель: ООО «ВолгоЭкспертТехПроект»

Директор

Е.Н. Сергеева

« 01 » июля 2024г.

М.П.



от « 01 » июля 2024 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

на выполнение комплекса работ по разработке рабочей документации объекта:
«Капитальный ремонт системы водоснабжения садоводческого некоммерческого товарищества
«Строитель».

Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель» (СНТ «Строитель») в лице
председателя правления Мелихова Александра Михайловича, действующий от лица Заказчика на
основании Устава, и директор ООО «ВолгоЭкспертТехПроект» (ООО «ВЭТП») Сергеева
Елена Николаевна, действующая от лица Подрядчика на основании Устава,

удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине цены на выполнение
работ к договору в размере **350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**. НДС не
предусмотрен – на основании статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской
Федерации. Указанная сумма включает в себя стоимость Работ, оплачиваемых Заказчиком за
полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между
Заказчиком и Подрядчиком.

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Строитель»



А.М. Мелихов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор

ООО «ВЭТП»



Е.Н. Сергеева